

STRONA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:
Roboty remontowe budynku mieszkalnego - Drożniczówka

2. Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji)	18-413 Miastkowo , ul. Łomżyńska , działka nr 170/26
3. Nazwa zamawiającego	Gmina Miastkowo
4. Adres zamawiającego	18-413 Miastkowo, .Łomżyńska 32
5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej przedmiar	
6. Nazwa podmiotu opracowującej przedmiar	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian okurowski
7. Adres podmiotu opracowującej przedmiar	18-400 Łomża, ul. Przytulna9
8. Data opracowania	2024-06-24

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Spis działów przedmiaru robót

Roboty remontowe budynku mieszkalnego - Drożnicówka

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. Roboty rozbiórkowe	45262690-4
2. Roboty remonowe	45262690-4
3. Wymiana pokrycia dachowego	45453000-7
4. Wymiana stolarki	45453000-7
5. Elewacja	45453000-7
5.1. Ściany fundamentowe łącznie z cokołem	
5.2. Elewacja powyżej cokołu	
6. Posadzki	
7. Roboty wykończeniowe	
8. Schody zewnętrzne , chodnik , podjazd dla osoby z niepełnosprawnością , opaska	

Sporządził: Biuro Obsługi Inwestycji Fabian okurowski
 Adres sp.: 18-400 Łomża, ul. Przytulna9
 Data utworzenia: 2024-06-24

Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Roboty remontowe budynku mieszkalnego - Drożnicówka

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			Roboty rozbiórkowe [CPV:45262690-4:Remont starych budynków]		
1	KNR 13-23 0110-0400		Rozbiórki lekkiej obudowy ścian i dachów z blach stalowych trapezowych. Rozebranie obudowy jednostronnej dachu. bez ociepleniem	m2	34,0067
			4,81*7,07		34,00670
2	KNR 19-01 0530-0100		Rozebranie pokrycia dachowego z papy. Dach drewniany - pierwsza warstwa	m2	169,3414
			(13,1+4,25)*0,5*6,34*2+9,36*6,34*0,5*2		169,34140
3	KNR 4-04 0406-0100		Rozebranie stropów drewnianych; zasyпки stropowej	m2	110,8058
			11,54*7,6+4,17*5,54		110,80580
4	KNR 4-01 0429-0600		Rozebranie elementów stropów drewnianych; podsufitki z płyt pilśniowych	m2	97,3800
			97,38		97,38000
5	KNNR 3W 0801-0600		Rozbiórki posadzek. Rozebranie podłóg z desek na legarach (podłogi białe)	m2	58,5200
			17,6+12,17+7,01+11,9+5,3+4,46		58,44000
6	KNR 4-01 0 348-0600		Rozebranie ścianki z betonu komórkowego grubości do 15cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	12,4000
			4,5+2,5+2,7*2		12,40000
7	KNR 4-01 0350-0100		Rozebranie kominów wolnostojących	m3	2,0492
			0,82*0,51*4,9		2,04918
8	KNR 4-01 0108-1900		Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji żwiroteonowych i żelbetowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	21,3284
			110,8*0,15+58,52*0,02+12,4*0,12+2,05		21,32840
2.			Roboty remonowe [CPV:45262690-4:Remont starych budynków]		
9	KNR 4-01 0314-0100		Przemurowanie przesklepień łukowych w ścianach z cegieł o szerokości i grubości 2 x 1 cegłę	m	6,3000
			1,7		1,70000
10	KNR 2-02 0107-0100		Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o wysokości do 4,5m i grubości 24cm	m2	31,2926
			0,5*(4,17*3+6,04)+4,17*2,2*2,4		31,29260
11	KNR 2-02 0216-0200		Płyty żelbetowe stropowe płaskie grubości 15cm beton B25	m2	29,4400
			6,4*4,6		29,44000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
12	KNR 2-02 1101-0700		Anologia - zasypianie tunelu pod posadzką z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	8,7330
			1,5*(0,9*2,23+3,5*1,09)		8,73300
13	KNR 4-01 0711-0500		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. do 2m2 w jednym miejscu, z zaprawy cementowej, na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	106,5000
			Stare: 0,7*(6,4*3+4,17*4)+2,9*(1,6*2+2,36*2)		48,08400
			Nowe: 4,18*2,4*2+2,44*2,4*2+2,36*3,0*3+0,9*3,0*2		58,41600
14	KNNR 3 0201-0400		Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1m, z wykonaniem i zasypianiem wykopu i odwozem nadmiaru ziemi. Grubość podbicia do 70 cm, wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1km; grunt kat.III	m3	20,0592
			0,6*0,7*(12,46*2+(8,90-0,51)*2)+0,6*0,7*6,06		20,05920
3.			Wymiana pokrycia dachowego [CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]		
15	KNR 4-01W 0524-0200 , KNR 0-15 0519-01		Wymiana pokrycia wykonanego z papy na pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący . Rozstaw rąbka prostokątnego do okapu - 57 cm. blacha gr. 0,6 mm	m2	201,4415
			Blacha stalowa ocynkowana: (13,1+4,15)*6,34*0,5*2+9,36*6,34*0,5*2+7,07*4,63		201,44150
16	KNR 4-01 0414-0500		Wymiana deskowania dachu z desek w odstępach grubości 25mm	m2	168,9000
			168,9		168,90000
17	KNR 2-02 0501-0101		Pokrycie dachów papą smołową jednowarstwowona podłożu drewnianym	m2	201,1100
			168,70+32,41		201,11000
18	KNR 2-02 0410-0100		Deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej	m2	32,4100
			7,0*4,63		32,41000
19	KNR 2-02 0401-0100		Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5m, pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi	m2	31,9500
			7,1*4,5		31,95000
20	KNR 0-15 0517-0200		Analogia. Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	200,6500
			168,7 +31,95		200,65000
21	KNR 4-01 0535-0300		Rozebranie pokryć, rynien, rur spust.i obróbek blach. oraz przyg.blachy z rozbiórki do dalsz.użytku. Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	59,7200
			13,10*2+9,36*2+7,7+7,1		59,72000
22	KNNR 2 0505-0500		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych. Rynny dachowe półokrągłe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	59,7200
			Rynny dachowe sytemowe z blachy powlekanej: 59,72		59,72000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
23	KNR 4-01 0535-0500		Rozebranie pokryć, rynien, rur spust. i obróbek blach. oraz przyg. blachy z rozbiórki do dalsz. użytku. Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	17,7600
			3,8*4+2,56		17,76000
24	KNNR 2 0505-0700		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych. Rury spustowe okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej	m	17,7600
			Rury spustowe z blachy stl. ocynkowanej powlekanej: 17,76		17,76000
25	NNR 6 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	34,2030
			Pas nadrynnowy: 52,62*0,35+7,1*0,35		20,90200
			Pas blachy czołowej: 52,62*0,3- 7,1*0,35		13,30100
26	KNR 4-01W 0419-0500		Wymiana łączenia dachu. Deski czołowe	m	121,6400
			Deska czołowa: 38,9+7,1		46,00000
			Deska pod rynunki: 38,9+7,1		46,00000
			Deska wiatrowa: 38,9-4,63*2		29,64000
27	KNR 4-01W 0615-0701		Odgrzybianie elementów drewnianych metodą opryskania. Odgrzybianie desek lub płyt o pow. ponad 20 m2. dwukrotne /śr. olejowe/	m2	168,7000
			168,7		168,70000
28	KNR 2-02 0613-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej. Izolacje poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm	m2	118,2120
			Płyta z wełny gr 10 cm: 11,60*7,9 +4,55*5,84		118,21200
29	KNR 2-02 0613-0400		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej. Izolacje poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	118,2100
			118,21		118,21000
30	KNR 2-02 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa gr 10 cm	m2	118,2100
			118,21		118,21000
31	KNR 4-01 0412-0200		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy	m	64,8000
			Krokwie o przekroju 6/14 cm: 5,4*12		64,80000
32	KNR 4-01 0412-0400		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Wymiana murtatów i podwalin	m	23,5000
			Murtat 12/16: 5,4*2+6,35*2		23,50000
33	KNR 4-01 0408-0300		Wymiana lub wzmocnienie drewnianych belek stropowych. Wzmocnienie belek dwustronnie	m	64,8000
			5,4*12		64,80000
34	KNR 4-01 0310-0200		Przemurowanie kominów z cegieł i odgruzowanie przewodów kominowych. Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 Ponad dachem z cegły kilnkierowej	m3	3,9212

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			0,82*0,51*4,9+0,6*0,78*4,0		3,92118
35	KSNR 2U 1001-0223		Okna i wyłazy dachowe fabrycznie wykończone, świetliki i klapy dymowe. Właz dachowy	m2	1,2800
			0,8*0,8*2		1,28000
36	KNR 2-02 1218-0300		Analogia - drabina przy kominie na dach	szt	18,0000
			18		18,00000
4.			Wymiana stolarki [CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]		
37	KNNR 3 0701-0500		Remont i wymiana okien drzwi balkonowych. Wykucie z muru i wstawienie nowych okien skrzynkowych	m2	10,9500
			Okna drewniane zespolone - kolor biały: 1,05*1,45*6+0,85*1,5+0,9*0,6		10,95000
38	KNNR 3 0702-0600		Remont i wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m2	4,6870
			Drzwi drewniane dębowe - kolor ciemny dąb: 1,18*2,15+1,0*2,15		4,68700
39	KNKRB 2 1002-01		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabr.wykończone pełne	m2	16,4000
			1,0*2,05*8		16,40000
5.			Elewacja [CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]		
5.1.			Ściany fundamentowe łącznie z cokołem		
40	KNR 4-01 0104-0200		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów. Wykopy głęb.do 1,5 m grunt kat.III	m3	28,3608
			1,3*0,6*(12,5+8,9*2+6,06)		28,36080
41	KNR 4-01 0105-0200		Zasypywanie wykopów ziemią z ukopów oraz przewóz ziemi taczkami. Z przerzutem ziemi na odl.3 m i ubiciem warstw.co 15 cm gr.kat.III	m3	28,3600
			28,36		28,36000
42	KNR 4-01 0701-0500		Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany,filary,pilastry. o pow.ponad 5 m2 z zaprawy cem.-wap.	m2	35,1600
			Tynk na cokole poniżej terenu: 0,5*(12,5+8,3*2+6,06)		17,58000
			Tynk na cokole po wyżej terenu: 0,5*(12,5+8,3*2+6,06)		17,58000
43	KNR 4-01 0619-0300		Odgrzybianie powierzchni murów i stropów z cegły przy użyciu szczotek stalowych. Odgrzybienie pow.ścian łatwo dostępnych o pow.ponad 5 m2	m2	35,1600
			35,16		35,16000
44	KNR 4-01 0623-0300		Poz. zat. zaciągnięcie pow muru preparatem neutralizującym ESCO-FLUAT	m2	35,1600
			35,16		35,16000
45	KNR 4-01 0728-0300		Tynk mineralny renowacyjny gr 2 cm THERMOPAL-SR	m2	35,1600
			35,16		35,16000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
46	KNNR 2 0801-0100		poz. zast. obrzutka cementowa z zaprawy M7	m2	35,1600
			35,16		35,16000
47	KNR 19-01 0827-0100		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej. Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej. mury gładkie zaprawa ASOCRET-BM	m2	35,1600
			35,16		35,16000
48	KNR 2-02 0603-0700		Poz. anolog. izolacja przeciwwilgociowa powłokowa COMBIFLEX-C2	m2	54,8700
			$(1,2+0,35)*(12,5+8,4*2+6,1)$		54,87000
49	KNR 2-02 0603-0800		Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa jw. druga warstwa w R i S	m2	54,8700
			54,87		54,87000
50	KNNR 2 1901-0200		Poz. anolog. Wklejenie warstwy COMBIFLEX-C2 warstwa fizełiny Schutz-und Gleitvlies	m2	54,8700
			54,87		54,87000
51	KNNR 2 0602-0100		Poz. anol. Izolacja z płyt izolacyjno drenażowych PERIMATE-DI gr 5 cm klejona za pomocą COMBIFLEX-C2	m2	54,8700
			54,87		54,87000
52	KNNR 2 1002-0200		Licowanie i okładziny ścian i elementów zewnętrznych. Licowanie płytkami z kamienia szycznego	m2	12,3900
			$0,35*(12,5+8,4*2+6,1)$		12,39000
53	KNR 4-01 0108-1300		Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu ceglanego samochodami. skrzyniowymi na odl. 1 km	m3	4,3500
			$0,02*(71,55+145,8)$		4,34700
5.2.			Elewacja powyżej cokołu		
54	KNR K-08 0107-01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego - ściany	m2	184,9776
			Tynk: $3,56*(12,5*2+8,88*2+4,6*2)$		184,97760
55	KNR K-08 0101-05		Mycie dwukrotne preparatem grzybobłobójczym	m2	184,9700
			184,97		184,97000
56	KNR K-08 0107-02		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego - ościeża	m2	35,3674
			Ościeżnice: $0,25*(1,45*2*2+1,05*6)$		3,02500
			gzymsy: $0,72*(13,1*2+9,36*2)$		32,34240
57	KNR K-08 0105-02		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Nałożenie podkładu tynkarskiego - ościeża	m2	82,6500
58	KNR K-08 0107-04		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego - ościeża do 15 cm	m2	35,3600
			35,36		35,36000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
59	KNR K-08 0105-01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Nałożenie podkładu tynkarskiego - ściany	m2	184,9700
			184,97		184,97000
60	KNR K-08 0104-05		Analogia Przyklejenie jednej warstwy siatki - ściany	100 m2	1,8497
			184,97		184,97000
61	KNR K-08 0107-03		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego - ściany	m2	184,9700
			Tynk o uziarnieniu 1,5-2,0: 184,97		184,97000
62	KNR 2-02 1604-0100		Rusztowania zewnętrzne rurowe. Wysokość rusztowania do 10 m	m2	184,9700
			184,97		184,97000
63	KNR 2-17 0137-0100		Kratki wentylacyjne typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000mm	szt	6,0000
			6		6,00000
64	NNR 6 0541-0100		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2	4,0600
			0,35*(1,55*6+1,2+1,1)		4,06000
6.			Posadzki		
65	KNK 2-06 0109-01		Podbudowa betonowa jednowarstwowa lub warstwa dolna grub.do 15 cm	m3	11,6856
			97,38*0,12		11,68560
66	KNNR 2 0507-0100		Izolacja - papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną. Pokrycie papą termozgrzewalną, jednowarstwowe	m2	97,3800
			97,38		97,38000
67	KNR 19-01 0616-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych. Styropian podłogowy M 30 Pozioma, na wierzchu konstrukcji, na sucho gr 15 cm	m2	97,3800
			97,38		97,38000
68	KNR 2-22 1003-0200		Posadzki betonowe,cementowe na płytach izolacyjnych i rowki gnojowe. Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko B25	m2	97,3800
			97,38		97,38000
69	NNR 6 2808-0501		Posadzki wielobarwne z płytek terakoty na zapr.klejowych w pomieszczeniach opow.ponad 10m2. Posadzki z płytek o wym. 60x60 cm, grub. warstwy zapr.klejowej 5 mm. zaprawa Ceresit CM-11	m2	97,3800
			97,38		97,38000
70	NNR 6 2809-0200		Cokoliki z płytek kamionkowych gres o wymiarach 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, układane na zaprawie klejowej Atlas	m	106,6800
			4,32*6+2,97*6+4,08*4+2,36*6+4,14*4+2,85*2+2,44*4+4,17*4		106,68000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
71	KNR K-08 0101-06		Gruntowanie dwukrotne	m2	76,3800
			97,38-21		76,38000
7.			Roboty wykończeniowe		
72	KNNR 7 0702-0200		Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm	m2	71,7200
			93,38-21,66		71,72000
73	NNR 11 2028-0400		Sufity podwieszone na ruszcie metalowym, jednowarstwowe	m2	21,6600
			11,90+5,30+4,46		21,66000
74	KNNR 2 1802-0100		Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych. Elementy grubości 4cm i szerokości do 30cm (piaskowiec, wapień miękkie)	m	9,7000
			1,3*6+0,95*2		9,70000
75	KNR 4-01 1202-0700		Skasowanie wykwitów (zacieków) na starych tynkach wewnętrznych	m2	60,6260
			20% ścian: 303,13*0,2		60,62600
76	KNR 2-02 0815-0500		Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	97,3800
			97,38		97,38000
77	KNR 2-02 1505-0300		Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; podłoży gipsowych - dwukrotnie z gruntowaniem	m2	97,3800
			97,38		97,38000
78	KNR 2-02 0815-0400		Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	303,1365
			$2,95*((2,97*5+4,32*5+4,08*4+2,36*6+4,14*4))+2,4*((4,17*4+2,85*2+2,44*4))$		323,43150
			-0,9*2,05*11		-20,29500
79	KNR 4-01 1202-0900		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5m2	m2	303,1360
80	KNR 4-01W 1204-0200		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	m2	303,1360
			303,136		303,13600
81	NNR 6 2803-0601		Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m2 płytkami kamionkowymi gres o wymiarach 60x40cm, układanymi na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 grubości 5mm	m2	45,1770
			$2,1*(1,85*2+2,36*2)-0,9*2,0+1,5*(4,17+2,17*2+1,85*2+2,44*3)$		45,17700
8.			Schody zewnętrzne , chodnik , podjazd dla osoby z niepełnosprawnością , opaska		
82	KNR 4-01W 0213-0100		Wykonanie opaski betonowej przy budynku. Opaska betonowa o szer.50 cm,gr.15 cm i wierzchnia warstwa gr.2 cm. na podłożu gruntowym	m2	26,3750
			$0,5*(12,46-1,92+13,27+6,4+4,6+9,06+8,88)$		26,37500

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
83	KNR 2-31 0407-0300		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem	m	49,7500
			12,46-1,92+13,27+6,4+4,6+6,06+8,88		49,75000
84	KNR 2-02 0218-0100		Schody oraz podjazd - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	2,0535
			1,9*0,3*0,8+1,8*0,25*0,5*2+1,9*1,5*0,15+1,2*4,0*0,15		2,05350
85	KNR 2-31 0501-0300		Chodniki z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m2	10,3140
			1,9*2,1+4,0*1,2+1,27*1,2		10,31400